

# **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 221/2024/CEZ-I**

uzavretá podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

## **1. Budúci povinný z vecného bremena:**

Obchodné meno: **MBB a.s.**  
Sídlo: **ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica**  
V zastúpení: **Ing. Dušan Argaláš - predseda predstavenstva**  
**Mgr. Zuzana Detková - člen predstavenstva**  
IČO: **36 039 225**  
DIČ: **2020093504**  
IČ DPH: **SK2020093504**  
Bankové spojenie: **SLSP, a.s., Bratislava**  
Číslo účtu v tvare IBAN: **SK23 0900 0000 0050 5316 7544**  
Zapísaná: **v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, Vložka č.: 601/S**  
**(ďalej ako „Budúci povinný z vecného bremena“)**

**a**

## **2. Budúci oprávnený z vecného bremena:**

Obchodné meno: **KRENN, s.r.o**  
Sídlo: **Lúka 756/95, 976 62 Brusno**  
V zastúpení: **Ing. Jana Krenn – konateľ**  
IČO: **36 639 010**  
DIČ: **2022031429**  
IČ DPH: **SK2022031429**  
Zapísaná: **v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, Vložka č.: 10558/S**  
**(ďalej ako „Budúci oprávnený z vecného bremena“)**

**(ďalej Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „Zmluvné strany“)**

za nasledovných dohodnutých podmienok:

### **Článok I. Úvodné ustanovenia**

- Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku: parcely registra „C“ KN č. 1228/59 o výmere 1662 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1430, k. ú. Šalková (ďalej len ako „Zat’ážný pozemok“).**
- Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku: parcely registra „C“ KN č. 1228/185 o výmere 3981 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1561, k. ú. Šalková (ďalej len ako „Oprávnený pozemok“).** Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom stavby: „Výrobná

hala KRENN - Banská Bystrica“, súčasťou ktorej bude stavebný objekt SO 261 – NN prípojka (ďalej ako aj „stavba“), situovaný na časti pozemku vo vlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena.

3. Umiestnenie stavby bolo povolené Mestom Banská Bystrica ako vecne a miestne príslušným stavebným úradom Rozhodnutím o umiestnení stavby, spisové číslo: OVZ-SU-145548/2444/2023/Se, zo dňa 26.07.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 16.08.2023.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Budúci povinný z vecného bremena, ako výlučný vlastník Zaťaženého pozemku, sa zaväzuje zriadiť v prospech každého vlastníka Oprávneného pozemku vecné bremeno „in rem“, spočívajúce v práve Budúceho oprávneného z vecného bremena:
  - a) zrealizovať stavbu a mať stavbu objekt SO 261- Prípojka silnoprúdu pre Výrobnú halu KRENN-Banská Bystrica, zriadenú na Zaťaženom pozemku a užívať túto stavbu v súlade s jej účelovým určením, čomu zodpovedá povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena tieto práva strpieť, a to v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na základe porealizačného zamerania,
  - b) 24 hodín denne a 7 dní v týždni zriadiť, uložiť, užívať, prevádzkovať, opravovať, udržiavať, rekonštruovať, modernizovať a robiť stavebné úpravy na stavbe objekt SO 261 – Prípojka silnoprúdu pre Výrobnú halu KRENN-Banská Bystrica a v potrebnej miere umiestniť, užívať, prevádzkovať, opravovať, rekonštruovať, modernizovať technické zariadenia na Zaťaženom pozemku a to v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na základe porealizačného zamerania
  - c) právo vstupu, prechodu a prejazdu (peši, osobnými a nákladnými motorovými vozidlami a technikou) cez Zaťažený pozemok v nutnom rozsahu za účelom vykonávania činností uvedených pod písm. a) a b).
2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa tejto Zmluvy prechádzajú aj na každého ďalšieho vlastníka nehnuteľnosti (Zaťaženého pozemku ako aj Oprávneného pozemku), tak na strane Budúceho povinného z vecného bremena ako aj na strane Budúceho oprávneného z vecného bremena (in rem). Vecné bremeno zriadené podľa tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom nehnuteľností.
3. Užívanie stavby v súlade s jej účelovým určením bude Budúci oprávnený z vecného bremena uskutočňovať takým spôsobom, aby minimalizoval obmedzenia Budúceho povinného z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa rovnako zaväzuje minimalizovať obmedzenia Budúceho oprávneného z vecného bremena pri užívaní stavby v súlade s jej účelovým určením. V prípade nevyhnutnosti dočasného obmedzenia zašle Budúci oprávnený z vecného bremena Budúcemu povinnému z vecného bremena oznámenie a následne vždy uvedie dotknutú nehnuteľnosť do pôvodného stavu.
4. Touto Zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena bezprostredne po realizácii (dokončení) stavby, najneskôr však do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby, a to podľa odseku 5 tohto článku Zmluvy. Vypracovanie porealizačného geometrického plánu po dokončení stavby na vyznačenie rozsahu vecného bremena zabezpečí Budúci oprávnený z vecného bremena po dokončení stavby. Návrh zmluvy vypracuje Budúci povinný z vecného bremena v súlade s parametrami dohodnutými v tejto Zmluve, aktuálnymi údajmi Oprávneného pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 1561, k. ú. Šalková a údajmi porealizačného geometrického plánu a predloží ho na schválenie Budúcemu oprávnenému z vecného bremena v lehote 5 pracovných dní po doručení výzvy Budúceho oprávneného z vecného bremena v zmysle odseku 5 tohto článku Zmluvy.

5. Budúci oprávnený z vecného bremena písomne vyzve Budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena bezprostredne po dokončení stavby. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezodkladne najneskôr však v lehote 20 pracovných dní po doručení výzvy Budúceho oprávneného z vecného bremena uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena bude zaslaná písomne prostredníctvom poštovej zásielky, kuriéra alebo doručená osobne. Zmluvné strany podajú návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v lehote 5 pracovných dní po podpise Zmluvy o zriadení vecného bremena.

### **Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Vecné bremeno v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zriadené na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán bezodplatne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena, tj. náklady na vypracovanie Geometrického plánu, overovanie podpisov ako aj správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, bude znášať Budúci oprávnený z vecného bremena.

### **Článok IV. Ostatné ustanovenia a dohody**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu životnosti stavby a zanikne dňom zániku stavby, dohodou zmluvných strán alebo rozhodnutím súdu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka dotknutých pozemkov bude prechádzať vecné bremeno na ďalších vlastníkov (resp. spoluvlastníkov).

### **Článok V. Záverčné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. K tejto Zmluve je priložená príloha, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť:
  - príloha č. 1: Podklad pre zriadenie vecného bremena.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po podpísaní obidvoma Zmluvnými stranami Budúci oprávnený z vecného bremena obdrží dva (2) a Budúci povinný z vecného bremena taktiež dva (2) rovnopisy tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpisom prostredníctvom osôb oprávnených konať v ich mene.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke Budúceho povinného z vecného bremena [www.mbb.sk](http://www.mbb.sk), podľa zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Občiansky zákonník

v platnom znení v spojení s ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Banskej Bystrici, dňa 04.04.2024

V Brusne, dňa 05.04.2024

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....  
**MBB a.s.**  
**Ing. Dušan Argaláš**  
**predseda predstavenstva**

.....  
**KRENN, s.r.o.**  
**Ing. Jana Krenn**  
**konateľ**

.....  
**MBB a.s.**  
**Mgr. Zuzana Detková**  
**člen predstavenstva**